



ATHENA GMBH

**Athena GmbH
Büroanschrift/
Rechnungsanschrift:
Flämische Straße 4
28259 Bremen – Germany**

**Tel.: +49-421-380 126 50
Fax: +49-421-380 126 51
E-Mail: info@athenagmbh.de**





ATHENA GMBH CONTRACTING

INFRASTRUCTURES

RAILWAY

HARBOURS &
AIRPORTS

SEWAGE PLANTS

RENEWABLE
ENERGIES

HIGHWAY

CITY PLANNING

HOSPITALS

WATER
TREATMENT
PLANTS

URBAN PLANNING
& BUILDING

RENEWABLE
ENERGY PROJECTS

PETROCHEMICAL /
OIL & GAS

ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM

STAFF

- ◆ CIVIL ENGINEERS
- ◆ WATER TREATMENT PROCESS ENGINEERS
- ◆ INDUSTRIAL ENGINEERS OIL&GAS
- ◆ RENEWABLE ENERGY ENGINEERS
- ◆ ARCHITECTS
- ◆ IT ENGINEERS
- ◆ GEOLOGY-HYDROLOGY ENGINEERS
- ◆ AGRICULTURAL ENGINEERS
- ◆ ENVIRONMENTAL ENGINEERS
- ◆ TOPOGRAPHICAL ENGINEERS
- ◆ DRAFTSMEN
- ◆ SITE SUPERVISORS



ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM

SECTORS

- ◊ PROJECT MANAGEMENT
- ◊ CONSTRUCTION MANAGEMENT
- ◊ TECHNICAL ASSISTANCE
- ◊ HEALTH & SAFETY COORDINATION
- ◊ SITE SUPERVISION
- ◊ FIRE PROTECTION
- ◊ BUILDING INFORMATION
- ◊ MODELING (BIM)
- ◊ TOPOGRAPHY
- ◊ WASTEMANAGEMENT
- ◊ P&ID'S

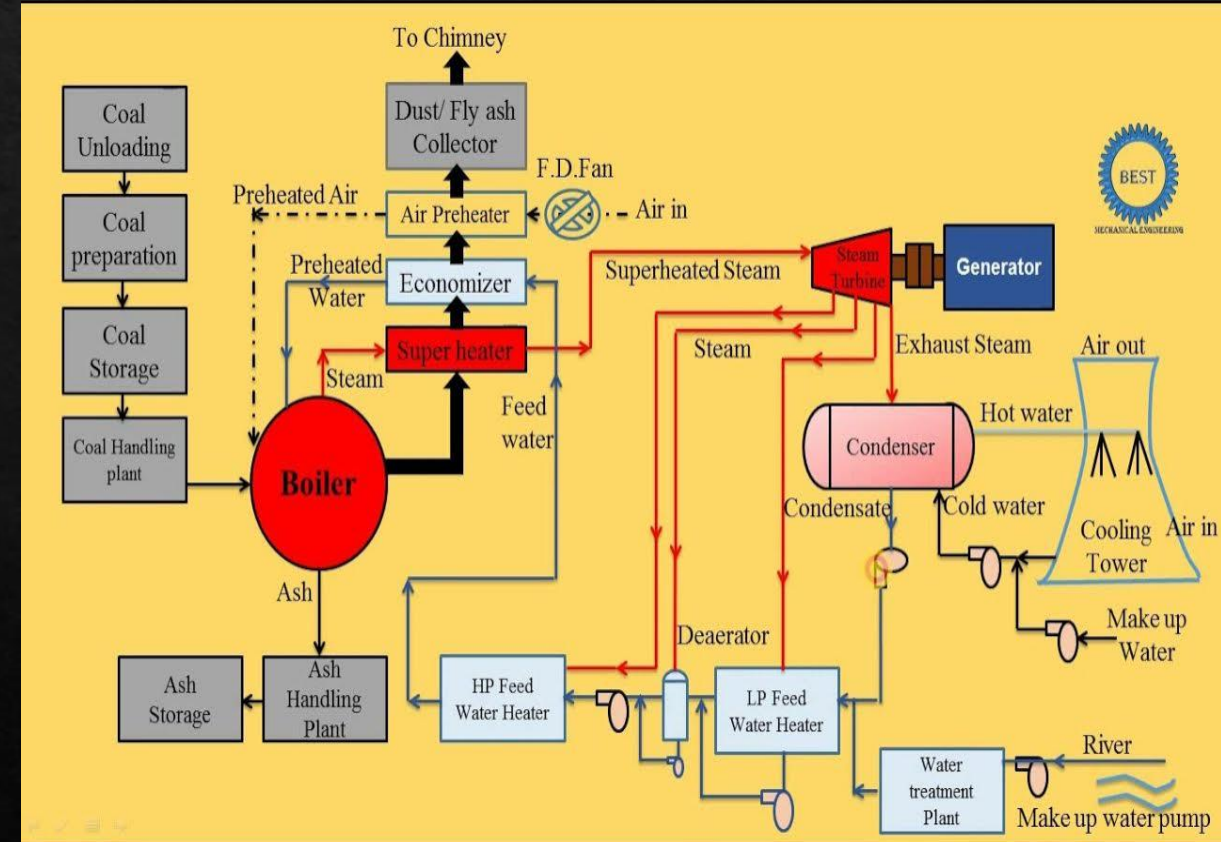


Power Plant High Salinity
Industrial Wastewater
Physic - Chemical Pre-
treatment
Biological Reactor With
membrane Clarifier (mbr)
Engineering



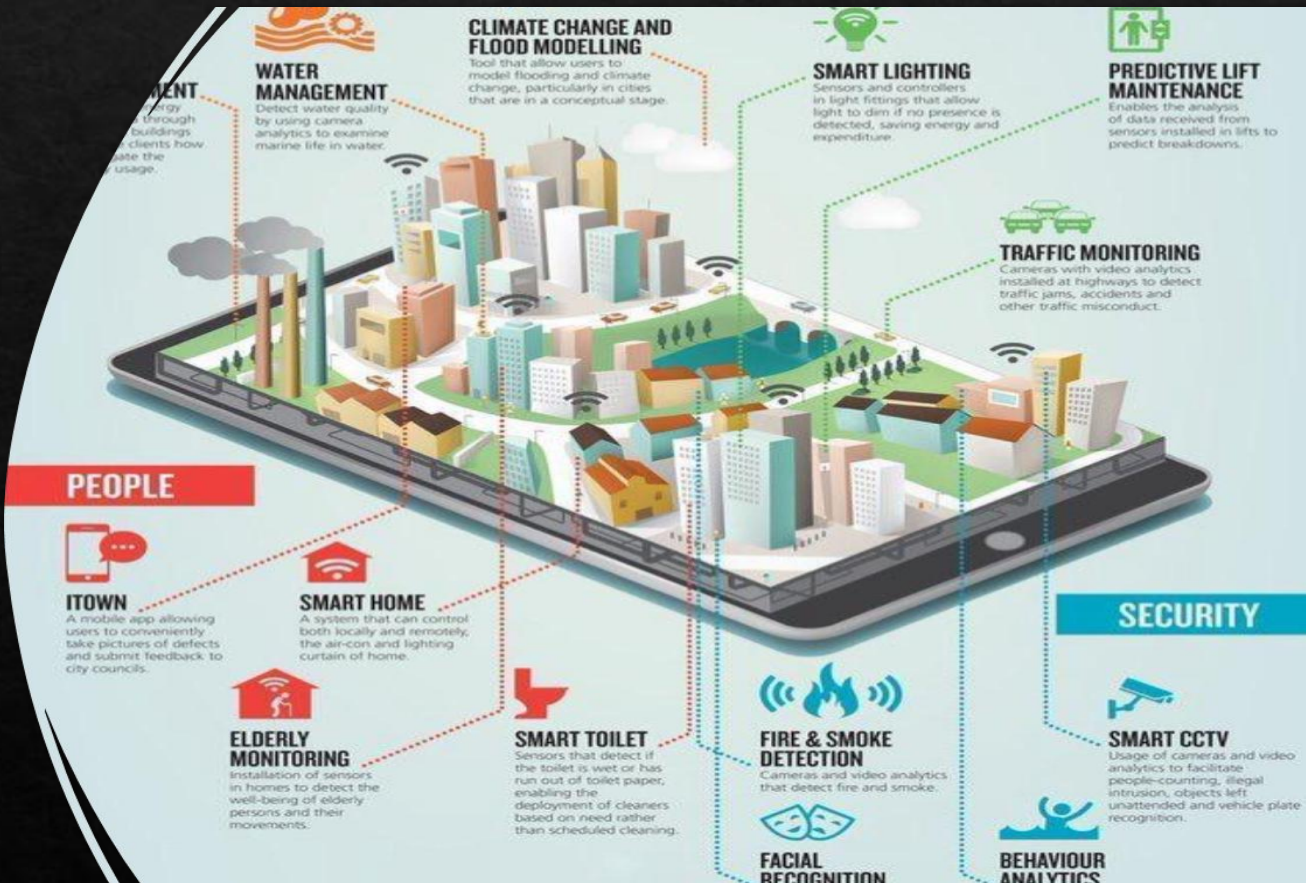
ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM

ELECTRICAL SUBSTATIONS



ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM

SUSTAINABLE SMART CITY



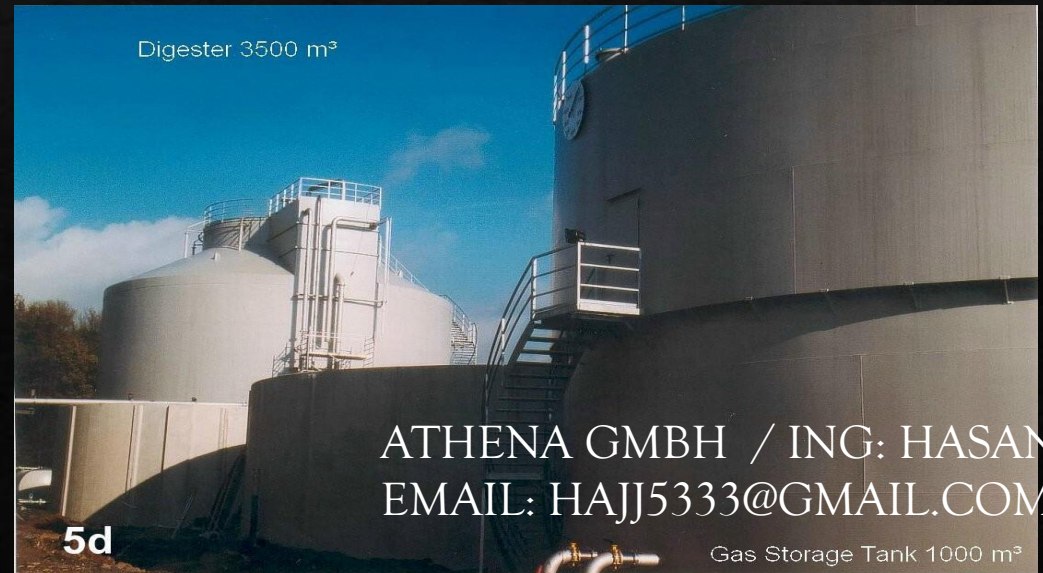
ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM

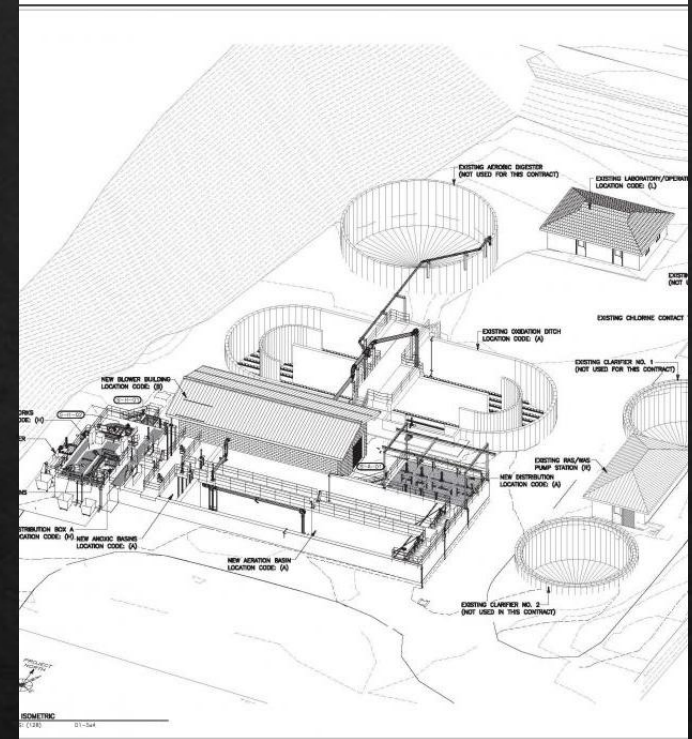
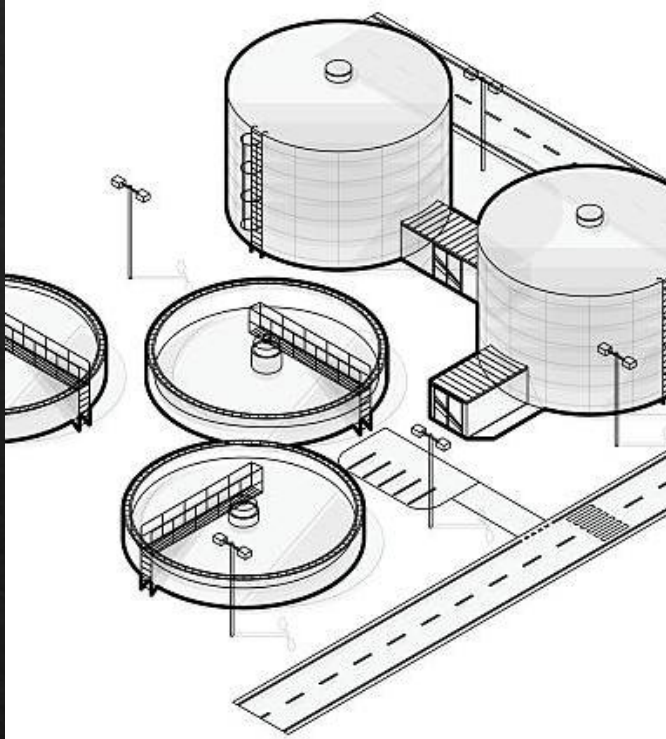
PETROCHEMICAL / OIL & GAS



ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM

SOLID WASTE TREATMENT





WATER TREATMENT PLANTS

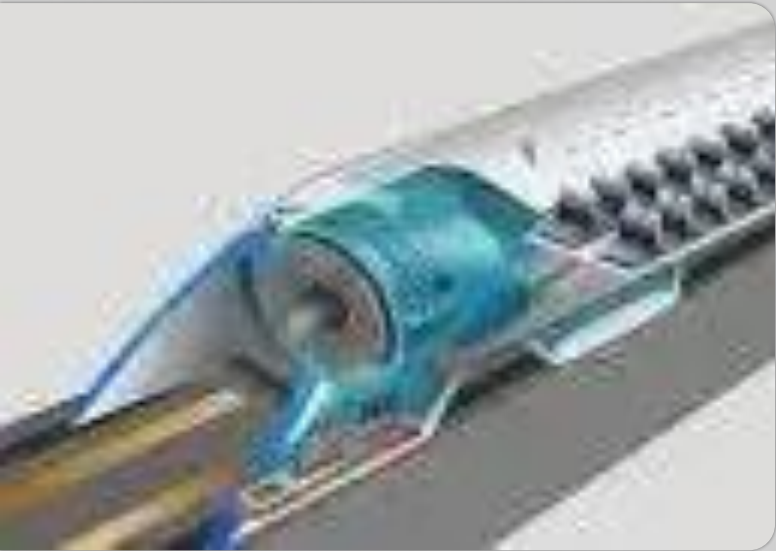
ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ . EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM



RENEWABLE ENERGIES: SOLAR ,WIND, GEOTHERMAL,BIOMASS.



ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM

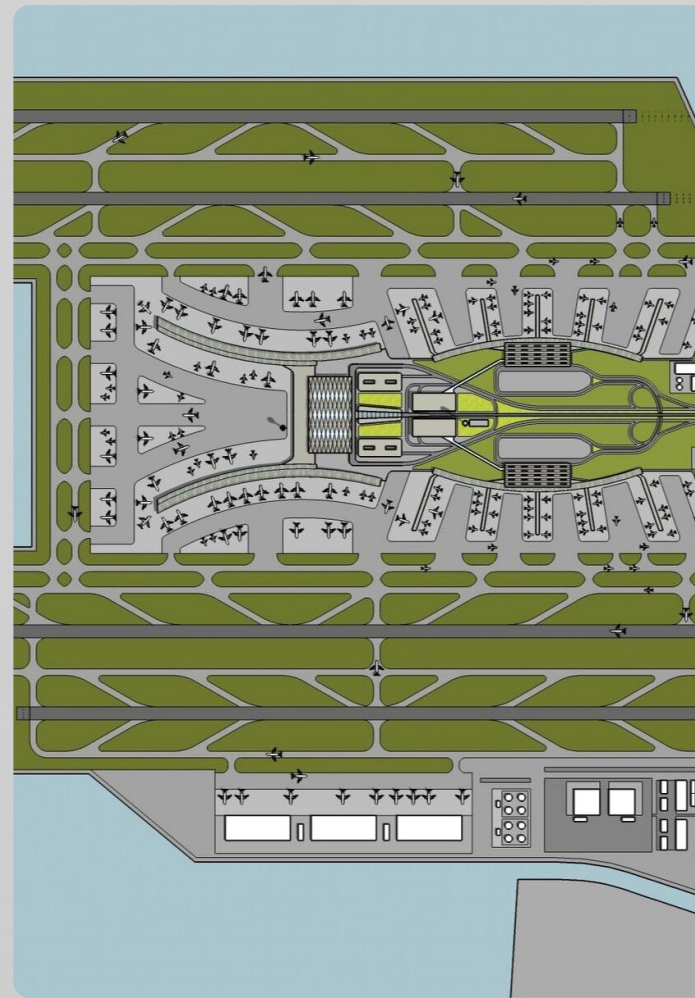


HYPERLOOP TRANSPORTATION

ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ

EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM





AIRPORTS

ATHENA GMBH / ING: HASAN
HAJJ

EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM



ATHENA
GMBH

MALL & SHOPPING CENTERS



ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM



HOSPITALS



ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ

EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM

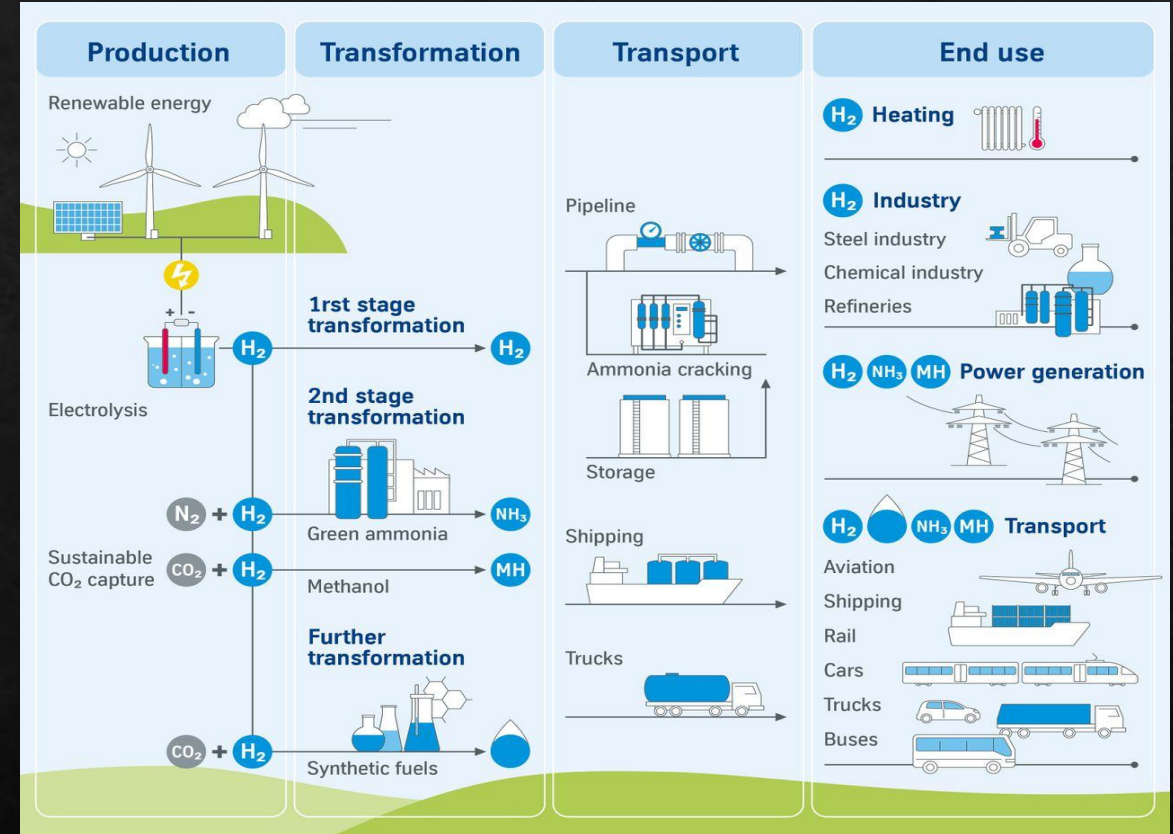
HIGH WAYS



ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM



GREEN METHANOL PRODUCTION



Methanol is one of the most-produced organic chemicals with about 110 million tons per year Executive Director Fertilizer & Methanol . It mainly serves the chemical industry as a base material for broad range of chemical products such as polymer fibers for the textile industry, plastics for packaging, glues, adsorbents/diapers, paints, adhesives, solvents and much more. Methanol also serves as a fuel or fuel additive. The conventional production method involves a catalytic process using fossil feedstock such as natural gas or coal.

SMART CITIES & SMART AIRPORTS





شركة المبطيني للمقاولات
AL MOBTY CONTRACTING
www.almobty.com



ALMOBTY - A Limited Co.



Established



1970

Paid Capital



SR 140 M

Riyadh



HO

BR

Dammam

Khamis Mushait

Jizan

Najran

Albaha

Project Wize/Offices



Amman

Sanaa

Djibouti

Dubai

Beijing

Colombo

Cairo



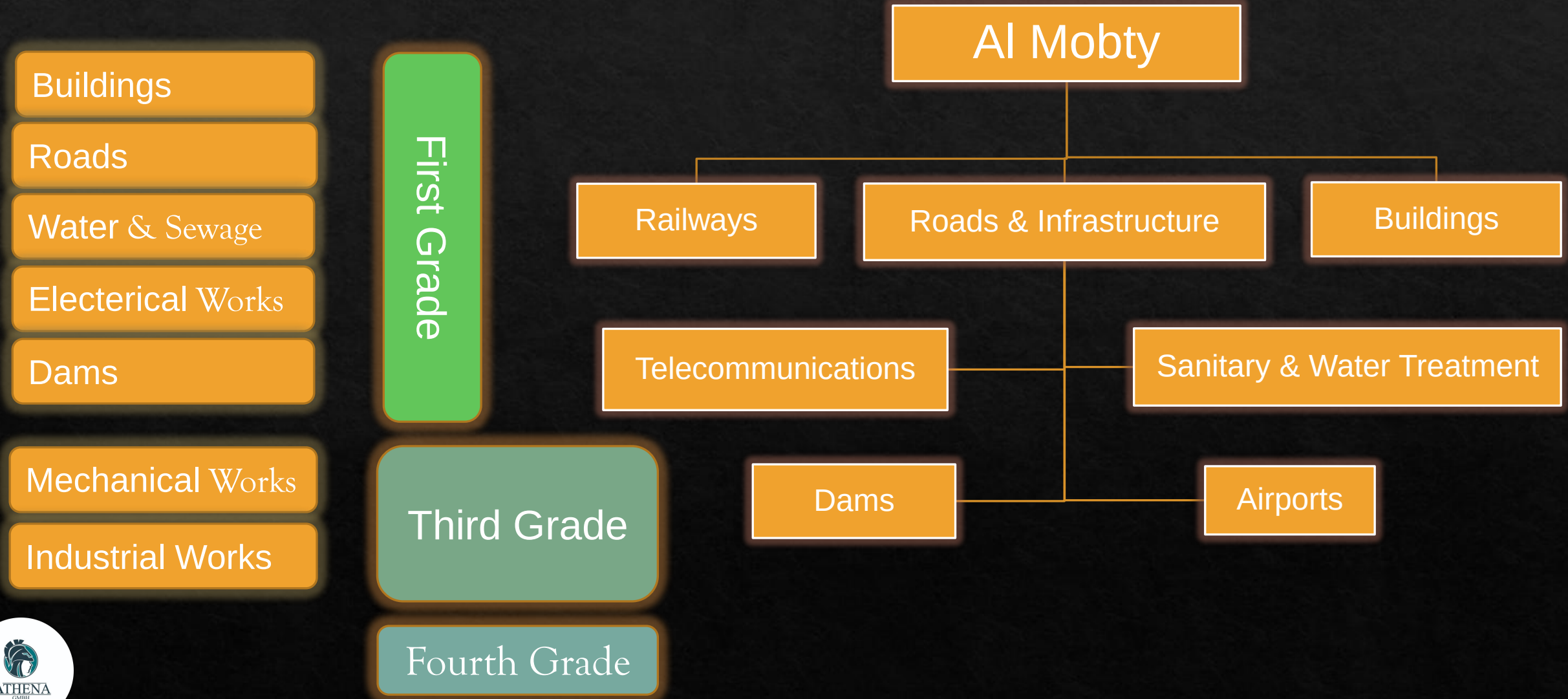
Organization Chart



تصنيف الوحدات التنظيمية



Company Divisions & Classifications



53



SR 2,671,482,239

50



1,767,629,456

Roads & Infrastructure Division



SR 8,017,450,981



7,602,900,924

Telecommunications



12



SR 237,414,400

12



237,414,400

Some of The Projects



No	Project Name	Owner	Project Value
1	Infrastructure works for Tabuk Housing	MOH	178,846,379.87
2	Completions of some roads – Baha- G-7	MOT	65,000,000.00
3	The ring Road in Baha region – Part 4	MOT	100,000,000.00
4	Heswa Tunnel project – Assir Region	MOT	70,703,677.42
5	Removal of Obstacles – Diversion Project	SR Co.	138,854,011.00
6	Diversion of Railway line outside Hofouf city	SR Co.	724,868,000.00
7	Railway line –Saudi Cement Factory	SCCo.	40,130,772.00
8	Construction of Residential Buildings - 8136	R C	264,148,976.20
9	Construction of Residential Building – Phase 3	R C	67,607,522.00
10	Military camps and warehouses	MONG	133,070,793.12
Totals			1,783,230,131.61



Fleet of Equipment

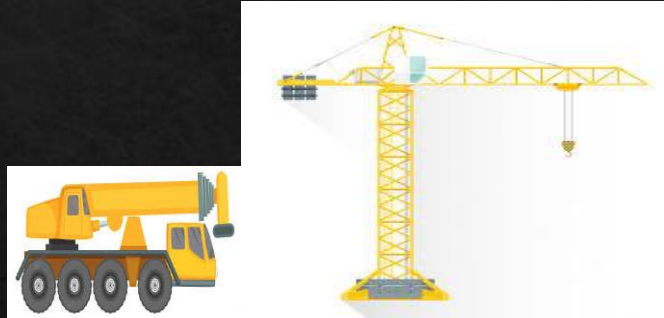


115



Generator

8



Cranes

16



Asphalt Paver

9



Crusher Plant

8



Asphalt Batch
Plant

18



Concrete Batch
Plant

611



Railway Equipment

Total
2170

1,200 M



Fleet of Equipment



250



Dump Trucks

285



Chain Excavator

210



Compactor

158



Wheel Loader

155



Bulldozer

88



Water Tanks

33



Bobcat

86



Motor Grader

64



Concrete Transit Mixers

56



Trailer



Company Clients



Company Registered with



Al-Mobty Deal with Banks



SABB سبب



SNB
البنك الأهلي السعودي



مصرف الإنماء
alinma bank

GIB
بنك الخليج الدولي

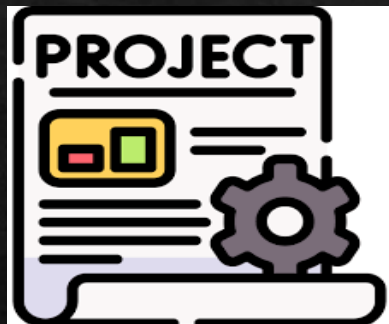
مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank



Al-Mobty Dashboard



226



SR 12,341M

216



SR 10,558 M

6



SR 158 M

>2020



4000

2170



SR 1,200 M



Al-Mobty Advantages & Strengths



- Has a long success history more than 50 Years of experience local & International more than 220 Projects.
- A large National Company who executed many projects in infrastructure & Others - >12 Billion SR.
- The only Saudi Company Executed Railway projects with specialized equipment and experienced staff around 3 Billion SR.
- The company succeeded in keeping their employees on demand.
- Has partnership and cooperation with international Organizations in construction business.
- Supported by new International JV and New Investments.



Some of Completion Certificates



- SRO
- MOT
- MOH
- Others



With King Salman



With China President



With Minister of Tourism



With Crown King



With King Abdullah





شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات

Ehteraf Al-Benaa Real Estate & Contracting

الرياض، المملكة العربية السعودية
Riyadh, Saudi Arabia

COMPANY PROFILE





نبني المستقبل معاً..!



BUILDING TOMORROW .. A Vision of Creativity and Excellence

Founded in 1428 AH and classified in 1430 AH, Ehteraf Al-Binaa Contracting Company has established itself as a leader in real estate development, contracting, and construction. Our team is composed of skilled engineers, technicians, supervisors, and labourers across a range of specialisations.

At Ehteraf Al-Binaa Development & Contracting, we pride ourselves on delivering projects that blend innovative design, advanced technology, and sustainable practices. Driven by our commitment to excellence, we create smart, future-ready spaces that integrate cutting-edge architectural solutions and align with the wise vision of 2030, addressing the evolving needs of our clients and community.

بناء الغد .. رؤية للإبداع والتميز

تم انشاء شركة احتراف البناء للمقاولات عام 1428 هـ وبفضل الله تم تصنيف الشركة عام 1430 هـ. وتضم الشركة طاقم من المهندسين والفنيين والمراقبين والعمالة بكافة تخصصاتهم.

احتراف البناء للتطوير والمقاولات هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري والمقاولات والإنشاءات. مشاريعنا تحمل التصميم المبتكر والتكنولوجيا المتقدمة والممارسات المستدامة مع التزامنا العميق بالتميز. نحن متخصصون في إنشاء مساحات ذكية وجاهزة للمستقبل مواءمة للحلول المعمارية المتطورة ورؤية 2030 الحكيمة.



Contents

المحتوى

Our Vision	رؤيتنا
Our Message	رسالتنا
Our Values	قيمنا
About Us	من نحن
Organizational Structure	الهيكل التنظيمي
Our Main Services	خدماتنا
After Sales Services	خدمات ما بعد التنفيذ
Company Documents	المستندات الشبوتية للشركة
Our Partners	شركاؤنا
Why Choose Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting	لماذا نحن
Projects Galleries	معرض صور المشاريع
Location and Contact	الموقع ووسائل الإتصال

OUR VISION

Redefining Urban Landscapes with Innovation and Quality

At Ehteraf Al-Binaa Development & Contracting, our vision extends beyond traditional development models. We strive to create smart, adaptive spaces that prioritise people, embrace advanced technologies, and uphold environmental sustainability.

Innovation:

We are dedicated to pushing the boundaries of technology by using smart construction techniques and predictive design. Our goal is to craft spaces that go beyond mere structures, creating advanced ecosystems that adapt to the future.

Sustainability:

Environmental stewardship is central to our mission. We adopt green building practices that include renewable energy solutions, sustainable materials, and advanced design principles. Our projects aim to minimise environmental impact while maximising resource efficiency, aligning with the wise vision of 2030.

رؤيتنا

إعادة تعريف المناظر الطبيعية الحضرية من خلال الابتكار والجودة.

في احترام البناء، تتجاوز رؤيتنا نماذج التطوير التقليدية، وتركز على إنشاء مساحات ذكية ومتكيفة ويتصاميم مبتكرة تركز على الإنسان والتقنيات المتقدمة والاستدامة البيئية.



الابتكار

نحن ملتزمون بتجاوز الحدود التكنولوجية، والاستفادة من تقنيات البناء الذكية، ومنهجيات التصميم التنبؤية لإنشاء مساحات ليست مجرد هياكل، بل أنظمة بيئية متطورة.



الاستدامة

إن الحفاظ على البيئة هو جوهر مهمتنا. فنحن ننفذ استراتيجيات شاملة للبناء الأخضر، ونستخدم حلول الطاقة المتجددة والمواد المستدامة ومبادئ التصميم المتقدمة لتقليل التأثير البيئي وتعظيم كفاءة الموارد وفقاً لرؤية 2030 الحكيمة.



رؤيتنا OUR VISION

Technology:

Our approach integrates cutting-edge technologies, including Building Information Modeling (BIM), advanced infrastructure, and predictive maintenance systems. This ensures our projects embody the peak of modern architectural intelligence.



التكنولوجيا
يدمج نهجنا أحدث التقنيات مثل نمذجة معلومات البناء (BIM)، والبنية التحتية المتطورة وأنظمة الصيانة التنبؤية المتقدمة، مما يضمن أن مشاريعنا تمثل قمة الذكاء المعماري الحديث.

Human-Centred Design:

Beyond technological advancement, we prioritise human experience, creating spaces that enhance well-being, productivity, and quality of life. Our designs foster adaptable, comfortable environments that support both functionality and comfort



التصميم المرتكز على الإنسان
بالإضافة إلى التطور التكنولوجي، فإننا نعطي الأولوية للتجربة الإنسانية، ونصمم مساحات تعمل على تعزيز الرفاهية والإنتاجية وجودة الحياة من خلال بيئات مريحة وقابلة للتكيف.

Quality:

Quality is fundamental at Ehteraf Al-Binaa Development & Contracting. We uphold rigorous standards at every stage, from selecting high-quality materials to flawless construction execution. Quality is the cornerstone of trust, and we take this responsibility with the utmost seriousness.



الجودة
الجودة غير قابلة للتفاوض في شركة احترام البناء للتطوير والمقاولات. نحن نحافظ على معايير صارمة في كل مرحلة من مراحل التطوير، بدءًا من اختيار المواد عالية المستوى وحتى تنفيذ البناء الخالي من العيوب. نحن نؤمن بأن الجودة هي الأساس الذي تبنى عليه الثقة، ونأخذ هذه المسؤولية على محمل الجد.



OUR MISSION

Smart Solutions, Sustainable Future

At Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting, we are dedicated to delivering smart residential and commercial solutions that transcend conventional building models. We recognize that modern spaces are more than just structures they are vibrant environments that foster human potential, technological integration, and sustainable living.

High-Quality Materials:

We source premium, advanced materials that deliver exceptional performance, durability, and a minimal environmental impact, ensuring the highest standards for your project.

Technological Value:

By investing strategically in technology and utilising innovative design methodologies, we provide outstanding value that balances initial costs, operational efficiency, and long-term adaptability

Competitive Pricing:

Understanding the importance of value, we combine strategic partnerships and careful financial planning to offer competitive pricing without sacrificing quality. Your satisfaction and well-being are always our top priority.

رسالتنا



الحلول الذكية والمستقبل المستدام

تلتزم شركة احتراف البناء بتقديم حلول سكنية وتجارية ذكية تتجاوز نماذج البناء التقليدية. نحن ندرك أن المساحات الحديثة أكثر من مجرد هياكل مادية - فهي منصات ديناميكية للإمكانيات البشرية والتكامل التكنولوجي والمعيشة المستدامة.



مواد عالية الجودة

نحن نستورد أجود المواد المتطورة التي توفر أداءً فائقاً ومثانة وبصمة بيئية ضئيلة لضمان أفضل المعايير لمشروعك



القيمة التكنولوجية

من خلال الاستثمارات التكنولوجية الاستراتيجية ومنهجيات التصميم المبتكرة، فإننا نقدم قيمة استثنائية توازن بين الاستثمار الأولي والكفاءة التشغيلية والقدرة على التكيف على المدى الطويل.



أسعار تنافسية

نحن ندرك أهمية القيمة مقابل المال. ومن خلال الشراكات الإستراتيجية والتخطيط المالي الذكي، نقدم باستمرار أسعاراً تنافسية دون المساس بالجودة. رضاكم ورفاهيتكم هي أولوياتنا.



OUR VALUES

The core values of Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting are the foundation of our company, guiding every decision and action for the benefit of our clients

Innovation and Adaptability:

We cultivate a culture of continuous learning and technological advancement, always challenging traditional construction and design methodologies to stay at the forefront of our industry.

Responsibility and Commitment:

We hold ourselves accountable and are unwavering in fulfilling our promises. Your trust is the driving force behind our commitment to excellence.

قيمنا

تمثل القيم الأساسية لشركة إحتراف البناء للتطوير والمقاولات حجر الأساس لشركتنا حيث توجه كل قرار وإجراء نتخذه لمصلحة العملاء.



الابتكار والقدرة على التكيف

نحن نعزز ثقافة التعلم المستمر والاستكشاف التكنولوجي، ونتحدى باستمرار منهجيات البناء والتصميم التقليدية.



المسؤولية والالتزام

نحن نتحمل المسؤولية عن أفعالنا ونلتزم التزاماً ثابتاً بالوفاء بوعودنا. ثقتكم بنا هي القوة الدافعة وراء التزامنا بالتميز.



قيمنا OUR VALUES

Pioneering Spirit:

With a spirit of innovation and creativity, we continually explore new horizons in real estate. Our dedication to fresh perspectives and groundbreaking solutions propels our projects and services forward.

Reliability:

Your peace of mind is paramount. We strive to be a trusted partner, ensuring that your journey with us is smooth, transparent, and free from unexpected challenges.

Safety:

Safety is our top priority. We uphold the highest standards of safety and security for our clients, employees, and stakeholders in every aspect of our work.

Team Commitment:

Our team is our greatest asset. We are devoted to fostering a supportive, dynamic work environment that encourages professional growth, creativity, and personal well-being.



نحتضن الابتكار والإبداع وروح الريادة التي تدفعنا لاستكشاف آفاق جديدة في المجال العقاري. نحن نبحث باستمرار عن وجهات نظر جديدة وحلول مبتكرة للارتقاء بمشاريعنا وخدماتنا.



راحة بالك هي أولويتنا. نحن ملتزمون بأن نكون شريكاً موثقاً به، مما يضمن أن تكون رحلتك العقارية معنا سلسلة وشفافة وخالية من التحديات غير المتوقعة.



السلامة أولاً. نحن نعطي الأولوية لسلامة عملائنا وموظفينا وأصحاب المصلحة في كل جانب من جوانب مشاريعنا مع الالتزام بأعلى معايير الأمن والسلامة.



فريقنا هو أهم أصولنا. نحن ملتزمون بإنشاء بيئة عمل داعمة وديناميكية تغذي النمو المهني والإبداع والرفاهية الشخصية.

روح الريادة

الموثوقية

السلامة

التزام فريق العمل





ABOUT US

Welcome to Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting, your trusted partner in development and contracting projects across the Kingdom of Saudi Arabia. With over two decades of experience, Ehteraf Al-Benaa is a leading national company in real estate development and contracting.

من نحن

مرحباً بكم في شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات، شريك الثقة في عالم التطوير ومشاريع المقاولات في المملكة العربية السعودية. بخبرة تتجاوز العشرين عاماً في قطاعي التطوير والمقاولات، تقف احتراف البناء كشركة وطنية رائدة في قطاع التطوير العقاري والمقاولات في المملكة العربية السعودية.



A Legacy of Excellence

Ehteraf Al-Benaa is more than just a development and contracting firm we are a symbol of innovation, quality, and sustainability in Saudi Arabia. Over the years, we have built a legacy of excellence, specialising in ideal housing solutions and contracting projects that meet the diverse needs of our valued clients

National Expertise

As a national leader, Ehteraf Al-Benaa has a deep understanding of Saudi Arabia's real estate landscape. Our extensive experience enables us to navigate the local market's complexities, ensuring clients receive tailored financial and engineering solutions that exceed expectations.

Unwavering Commitment

At Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting, we are dedicated to consistently exceeding industry standards. Our projects from residential and commercial developments to luxury villas, apartments, and state-of-the-art commercial complexes reflect our passion for quality, innovation, and perfection.

تاريخ مليء بالخبرة والحرص على التميز

احتراف البناء هي أكثر من مجرد شركة للتطوير والمقاولات، نحن رمز للابتكار والجودة والاستدامة في المملكة العربية السعودية. على مر السنين، قمنا بصياغة إرث من التميز بدقة، وتخصصنا في إنشاء حلول إسكان مثالية ومشاريع مقاولات تلبي الاحتياجات المتنوعة لعملائنا الكرام.

الخبرة الوطنية

باعتبارها شركة وطنية للتطوير والمقاولات، تتمتع شركة احتراف البناء بفهم لا مثيل له للمشهد العقاري في المملكة العربية السعودية. تتيح لنا خبرتنا الواسعة التعامل مع تعقيدات السوق المحلية بدقة، مما يضمن حصول عملائنا على حلول مالية وهندسية مصممة خصيصًا تتجاوز توقعاتهم.

التزام لا يتزعزع

في شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات، التزامنا بالتميز لا يتزعزع. نحن نفخر بتجاوز معايير الصناعة باستمرار وتقديم المشاريع التي تعيد تحديد معيار الجودة والابتكار. سواء كانت مخططات سكنية أو تجارية أو فلل حديثة، أو شقق فاخرة، أو مجمعات تجارية على أحدث طراز، فإننا نتعامل مع كل مشروع بتفان وشغف لتحقيق الكمال.



Customised Solutions

We recognize that each client has unique needs. That's why Ehteraf Al-Benaa is committed to providing customised solutions that align with your vision. Our team works closely with you to design every aspect of your project to your specifications. Your satisfaction is our highest priority, and we strive to bring your dreams to life.

Proven Track Record

Our success in development and contracting demonstrates our expertise and commitment to excellence. Ehteraf Al-Benaa has a strong record of delivering projects that not only meet but exceed client expectations, with a diverse portfolio that showcases our dedication to quality and innovation.

Sustainability and Responsibility

We understand the importance of sustainability and corporate responsibility. Ehteraf Al-Benaa is committed to incorporating eco-friendly practices, contributing to the well-being of communities, and upholding the highest ethical standards in all our projects.

حلول مخصصة

نحن ندرك أن احتياجاتك فريدة من نوعها، ولهذا السبب نلتزم شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات بتقديم حلول مخصصة تتماشى مع رؤيتك، يعمل الفريق لدينا بشكل وثيق معك للتأكد من أن كل جانب من جوانب مشروعك مصمم وفقاً لتفضيلاتك ومتطلباتك. رضاكم هو هدفنا الأسمى، ونحن نبذل قصارى جهدنا لتحويل أحلامك إلى حقيقة.

سجل حافل

إن نجاح شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات في التطوير والمقاولات هو شهادة على خبرتنا و التزامنا بالتميز. لدينا سجل حافل في تقديم المشاريع الناجحة التي لا تلبي توقعات عملائنا فحسب، بل تتجاوزها أيضاً. مشاريعنا تشمل مجموعة متنوعة من العقارات ومشاريع المقاولات التي تمثل شهادة على التزامنا بالجودة والابتكار.

الاستدامة والمسؤولية

نحن ندرك أهمية الاستدامة ومسؤولية الشركات في عالم اليوم. نلتزم شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات بدمج الممارسات الصديقة للبيئة في مشاريعنا، والمساهمة في رفاهية مجتمعاتنا، والحفاظ على أعلى المعايير الأخلاقية في جميع مشاريعنا.



Commitment to Social Responsibility and Community Impact

At Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting, we believe that true success comes from positively impacting society. Our social responsibility initiatives are dedicated to uplifting communities, promoting sustainable practices, and supporting the well-being of our nation. We strive to create high-quality projects that offer exceptional housing, efficient commercial spaces, and thoughtfully designed public areas that enrich the lives of the communities we serve. Our commitment to ethical practices and active community engagement remains steadfast and unwavering.

Your Vision, Our Mission

At Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting, your vision is our mission. We are devoted to creating exceptional real estate projects that reflect your aspirations and our commitment to excellence. Join us on this journey into the world of development and contracting in Saudi Arabia, and let Ehteraf Al-Benaa turn your dreams into reality.

الالتزام بالمسؤولية الاجتماعية والتأثير المجتمعي

في احتراف البناء ، ندرك أن الشركة الناجحة هي تلك التي تؤثر بشكل إيجابي على المجتمع. تهدف مبادرات المسؤولية الاجتماعية لدينا إلى الارتقاء بالمجتمعات ودعم الممارسات المستدامة والمساهمة في رفاهية وطننا الغالي. نحن نعمل على إنشاء مشاريع ذات جودة عالية توفر مساكن عالية الجودة ومساحات تجارية فعالة ومناطق عامة مصممة بشكل مبتكر مما يثري حياة الأشخاص الذين نخدمهم. إن التزامنا بالممارسات الأخلاقية والمشاركة المجتمعية لا يتزعزع.

رؤيتك، مهمتنا

في شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات، رؤيتك هي مهمتنا. نحن ملتزمون بالشراكة معكم لإنشاء مشاريع تطوير عقارية استثنائية تعكس تطلعاتكم وتكون بمثابة شهادة على التزامنا بالتميز. إنضم إلينا في هذه الرحلة المتميزة في عالم التطوير والمقاولات في المملكة العربية السعودية، واختبر الفارق الذي يمكن أن تحدثه شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات في تحويل أحلامك إلى واقع.



الهيكل التنظيمي

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



الهيكل التنظيمي

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



Real Estate Development for Infrastructure and Construction

At Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting, we lead the way in real estate development and contracting across the Kingdom of Saudi Arabia. Our skilled team of architects and designers is dedicated to delivering innovative and sustainable projects, from residential communities to commercial complexes and contracting projects. With a proven track record, we enrich Saudi Arabia's urban landscape and elevate the quality of life for our clients.

Contracting Services

As a full-service contracting firm, Ehteraf Al-Benaa provides comprehensive solutions that meet the highest industry standards. Our contracting services cover every phase of project execution, from construction planning to on-site management. By adhering to best practices in safety, sustainability, and quality control, each project reflects our commitment to excellence

التطوير العقاري للبنية التحتية وأعمال البناء

1

في شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات نحن في طليعة التطوير العقاري واعمال المقاولات في المملكة العربية السعودية. يعمل فريقنا ذو الخبرة من المهندسين المعماريين والمصممين بلا كلل لتنفيذ المشاريع العقارية المبتكرة والمستدامة. من المجتمعات السكنية إلى المجمعات التجارية إلى مشاريع المقاولات، لدينا سجل حافل في تقديم مشاريع استثنائية تثري المشهد الحضري في المملكة العربية السعودية وتعزز نوعية الحياة لعملائنا.

خدمات المقاولات

بصفتنا شركة مقاولات تقدم خدمات كاملة، تقدم شركة احتراف البناء حلولاً شاملة تلبي المعايير الصارمة في قطاع المقاولات. تغطي خدمات المقاولات لدينا كل جانب من جوانب تنفيذ المشروع، من تخطيط البناء إلى الإدارة في الموقع. من خلال الالتزام بأفضل الممارسات في السلامة والاستدامة ومراقبة الجودة، نضمن أن كل مشروع يمثل شهادة على معاييرنا العالية.





Marketing

التسويق

2

Effective marketing is essential for successful real estate and contracting projects. Our experienced marketing professionals are well-versed in the Saudi Arabian market. Utilizing sophisticated strategies, we ensure that your projects receive optimal exposure. Through digital campaigns and traditional channels, we design customized marketing plans that best suit each project

التسويق الفعال هو حجر الزاوية في المعاملات العقارية ومشاريع المقاولات الناجحة. إن محترفي التسويق المتمرسين لدينا على دراية جيدة بسوق العقارات ومشاريع المقاولات في المملكة العربية السعودية. نحن نستخدم استراتيجيات متطورة لضمان حصول مشاريعكم على أفضل عرض تسويقي. من خلال الحملات الرقمية إلى قنوات التسويق التقليدية، سنقوم بتصميم خطط تسويق شاملة تناسب كل مشروع.

Project Management

3 إدارة المشاريع

Managing real estate and contracting projects in Saudi Arabia demands high levels of skill and expertise. Ehteraf Al-Benaa is distinguished by our project management approach, utilizing a financial engineering system to oversee each phase of development. Through meticulous planning, budget management, and strict quality control, we ensure projects are delivered on time, within budget, and beyond expectations

تتطلب إدارة المشاريع العقارية ومشاريع المقاولات في المملكة العربية السعودية درجة عالية من المهارة والخبرة. شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات تتميز بإدارة المشاريع بنظام الهندسة المالية ، والإشراف على كل جانب من جوانب عملية التطوير من البداية إلى النهاية. إن التخطيط الدقيق لدينا، وإدارة الميزانية، وإجراءات مراقبة الجودة تضمن تسليم مشروعك في الوقت المحدد وفي حدود الميزانية، مع تجاوز توقعاتك.



Establishing Owners Associations

A harmonious community environment often depends on well-managed Owners Associations. At Ehteraf Al-Benaa, we facilitate the formation and management of these associations, empowering all stakeholders to have a say in the management of their properties. Our expertise fosters a sense of community and responsibility among residents and investors.

4 تأسيس جمعيات الملاك

إن خلق بيئة معيشية متناغمة داخل المجتمع غالبا ما يتطلب إنشاء جمعيات الملاك. في احتراف البناء نقوم بتسهيل تشكيل وإدارة هذه الجمعيات، مما يضمن أن يكون لجميع أصحاب المصلحة صوت في إدارة عقاراتهم ومشاريعهم. خبرتنا في هذا المجال تساعد على تعزيز الشعور بالمجتمع والمسؤولية بين السكان والمستثمرين.





خدمات ما بعد التنفيذ

POST-IMPLEMENTATION SERVICES



Handover

The handover process is a crucial step in any real estate transaction or contracting project. Our team ensures a smooth handover, completing all necessary documentation and facilitating a seamless transfer of ownership.

Guarantees

We stand by the quality of our projects. Ehteraf Al-Benaa offers comprehensive warranty services, providing clients with peace of mind through protection and support for any unforeseen issues. Our commitment to customer satisfaction extends well beyond project completion.

Owners Association Management

For the continued comfort of property owners, we provide full management of Owners Associations, ensuring efficient and effective governance

Maintenance

Our maintenance services cover everything from routine upkeep to emergency repairs during the warranty period. Our dedicated maintenance team is ready to respond quickly and efficiently to any issues that may arise

Unit Sorting

Ehteraf Al-Benaa assists with unit sorting, helping clients make informed decisions about space allocation for residential or commercial purposes.

1 الإفراغ

تعتبر عملية الإفراغ خطوة حاسمة في أي معاملة عقارية أو مشروع مقاولات. سيقوم فريقنا بتسهيل عملية الإفراغ والتأكد من أن جميع المستندات اللازمة سليمة وأن نقل الملكية يتم بسلاسة وخالي من المتاعب.

2 الضمانات

نحن نقف وراء جودة مشاريعنا. شركة احترام البناء للتطوير والمقاولات توفر لكم خدمات الضمان الشاملة كي يحظى عملائنا الكرام براحة البال حيث توفر الحماية والدعم لأي مشكلات غير متوقعة. نحن ملتزمون بإرضاء عملائنا على المدى الطويل.

3 إدارة جمعية الملاك

تعد إدارة جمعية الملاك من المهام المطلوبة لراحة أصحاب الوحدات العقارية نحن نقوم بتسهيل إقامة هذه الجمعيات.

4 الصيانة

تغطي خدمات الصيانة لدينا كل شيء بدءًا من الصيانة الروتينية إلى الإصلاحات الطارئة خلال فترة الضمان. فريقنا المتخصص من متخصصي الصيانة على أهبة الاستعداد لمعالجة أي مشكلات بسرعة وكفاءة.

5 فرز الوحدات

تقوم شركة احترام البناء للتطوير والمقاولات بفرز الوحدات، مما يساعدك على اتخاذ قرارات مستنيرة بشأن تخصيص واستخدام المساحات داخل الممتلكات الخاصة بك، سواء كان ذلك لأغراض سكنية أو تجارية.





في شركة احتراف البناء للتطوير والمقاولات

نحن لسنا مجرد تطوير ومقاولات نحن شركاؤك في تحقيق طموحاتك التجارية في المملكة العربية السعودية. إن التزامنا بالتميز والكفاءة المهنية التي لا تتزعزع ومجموعة الخدمات الشاملة هي ما يميزنا. اتصل بنا اليوم لتستكشف كيف يمكننا مساعدتك في إنشاء منزل أحلامك أو تحقيق أهدافك الاستثمارية في المملكة العربية السعودية

At Ehteraf Al-Benaa Development & Contracting

we are more than just developers and contractors we are partners in achieving your aspirations in Saudi Arabia. Our commitment to excellence, unwavering professionalism, and comprehensive suite of services set us apart. Contact us today to discover how we can help bring your dream home to life or achieve your investment goals in Saudi Arabia.

المستندات الثبوتية للشركة



شهادة تأهيل مطور عقاري

يسر الهيئة العامة للعقار أن تمنح هذه الشهادة

لشركة احتراف البناء للمقاولات

لإجتيازها معايير التأهيل المعتمدة

واعتمادها بتاريخ ٢٢ / ٠٤ / ٢٠٢٤ م

المشرف العام على قطاع التطوير العقاري

عبدالله بن سعود الدحيم



شهادة رقم - (١٤٣٨) صارية لمدة ثلاث سنوات من تاريخها



المستندات الثبوتية للشركة

شهادة تأهيل مطور عقاري



رقم الشهادة : 2401694840

تاريخه : 2024/03/06

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة احتراف البناء للمقاولات شركة شخص واحد

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *



يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح
(QR Code)



etmam.housing.gov.sa
☎ +966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم ٨٤/أ

المستندات الثبوتية للشركة

1/1

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة

شركة احتراف البناء للمقاولات شركة شخص واحد

نظم

بلدي

وزارة البلديات والإسكان

الدرجة الثانية

بيانات المنشأة

بيانات شهادة التصنيف

أنشطة شهادة التصنيف

رقم الوطني الموحد / الترخيص	7001620470	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	01/05/2007	اسم مالك المنشأة	عبد العزيز إبراهيم سعد الباز	نوع المنشأة	ذات مسؤولية محدودة	جنسية المنشأة	سعودي	رأس المال	500000
رقم الشهادة	2024014175	تاريخ الإصدار	05/12/2024	درجة التقييم الائتماني	BBB+	درجة التقييم الفني	45.675				
المجال	التشييد والبناء	الأنشطة									
الإنشاءات العامة للمباني السكنية: إنشاءات العامة للمباني السكنية، وتشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... إلخ)، إنشاء المطارات ومرافقها، إنشاءات العامة للمباني الحكومية: إنشاءات المباني الجاهزة في المواقع ترميمات المباني السكنية وغير سكنية											

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 05/12/2026

تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقدمة من خلال موقع الوزارة.

شركاؤنا OUR PARTNERS



شركة رباعيات العقارية
www.4rubaiyat.com

شركة رباعيات العقارية
Rubaiyat for Real Estate
Development



شركة مفازة المالية
Mafazzah



ORAK PRECAST

شركة مصنع أوراك
لإنتاج الأجزاء الخرسانية
الجاهزة
Orak Factory Co.



التطوير العقاري

البنية التحتية



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT
Infrastructure

التطوير العقاري

البنية التحتية



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT
Infrastructure

التطوير العقاري

البنية التحتية



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT
Infrastructure

التطوير العقاري

البنية التحتية



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT
Infrastructure

التطوير العقاري

البنية التحتية



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT
Infrastructure

التطوير العقاري

البنية التحتية



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT
Infrastructure

التطوير العقاري

مباني | المشرقية



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT
Buildings | Almashriqia

التطوير العقاري

مباني | المشربية



**REAL
ESTATE
DEVELOPMENT**
Buildings | Almashriqia

التطوير العقاري

شقق تمليك | المدينة المنورة



REAL ESTATE DEVELOPMENT

Buildings | Owned apartments
Al-Madinah al-Munawwarah

التطوير العقاري

شقق تمليك | المدينة المنورة



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT

Buildings | Owned apartments
Al-Madinah al-Munawwarah

التطوير العقاري

فلل تمليك | المدينة المنورة

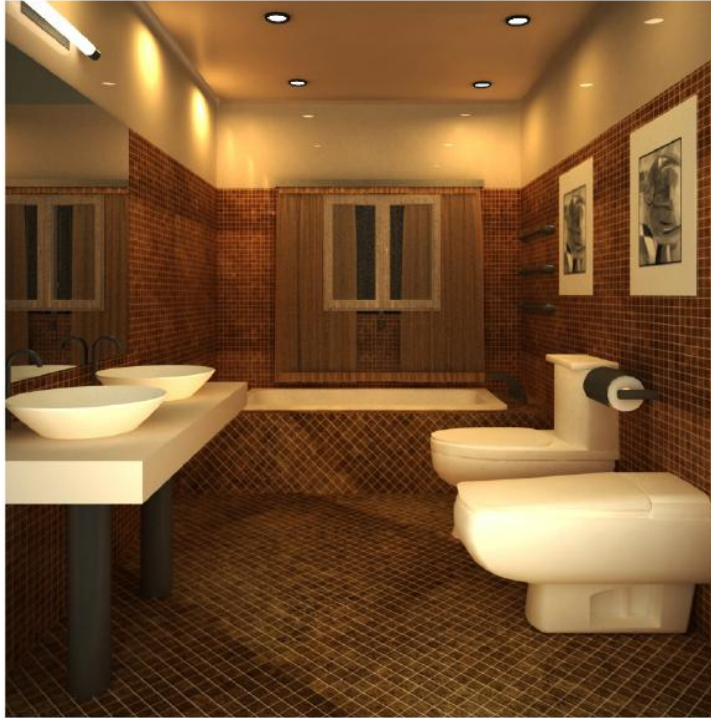


REAL
ESTATE
DEVELOPMENT

Buildings | Owned villa
Al-Madinah al-Munawwarah

التطوير العقاري

شقق تملك | المدينة المنورة



REAL
ESTATE
DEVELOPMENT

Buildings | Owned apartments
Al-Madinah al-Munawwarah





COMPANY PROFILE

HAMMOUD

ESTABLISHMENT FOR TRADING
& CONTRACTING





ABOUT US

Hammoud Establishment for Trading and Contracting (HETC) is a General Contracting Firm based in Bekaa , Hazmieh , and recently in Abu Dhabi – UAE, founded in the late 80's by it's Chairman Kassem Hammoud on the principals of quality, value and teamwork, and has grown to become one of the largest Lebanese Contracting Firms in the field of Construction (Buildings, Roads, Infrastructure, Environmental Projects .. etc) both in Public and Private sector.

HETC's staff has always taken the challenge to a wide range of works by increasing their capabilities development in planning, managing and completion of projects, consisting of highly qualified motivated Engineers backed by experienced administrative and management personnel supported by advanced technology knowledge.

HETC's long list of satisfied clients includes and not limited to: CDR: Council for Development and Reconstruction – MPWT: Ministry of Public Works and Transport, MHER: Ministry of Hydraulic and Electrical resources, South Council, Kuwait fund for Arab Economic Development.

Also HETC is in partnership with **Globe Williams International** in the field of Facility Management.





OUR SERVICES

ENGINEERING

- Structural Engineering
- Mechanical Engineering
- Electrical Engineering
- Infrastructure
- Roads and Highways

ENVIRONMENTAL

- Landfills
- Treatment and Re-Use

Facilities

HEALTHCARE

- Hospitals

Batch Plants

- Asphalt
- Concrete

MANAGEMENT

- Facility Management
- Construction Management
& Supervision
- Business Development and
Tendering





ROADS & INFRASTRUCTURE



Zouk & Jiyeh Power Plants

- Zouk PP
180 Mwe

—
185,247,
000 Euro

- Jieh PP
78 Mwe

—
83,978,0
00 Euro

POWER PLANTS





ROADS & INFRASTRUCTURE



- Road Construction
- Bridges
- Infrastructure
- Road Marking
- Project Value:
53,170,949 \$



- Road Rehabilitation
- Road Marking
- Project Value:
5,352,783 \$

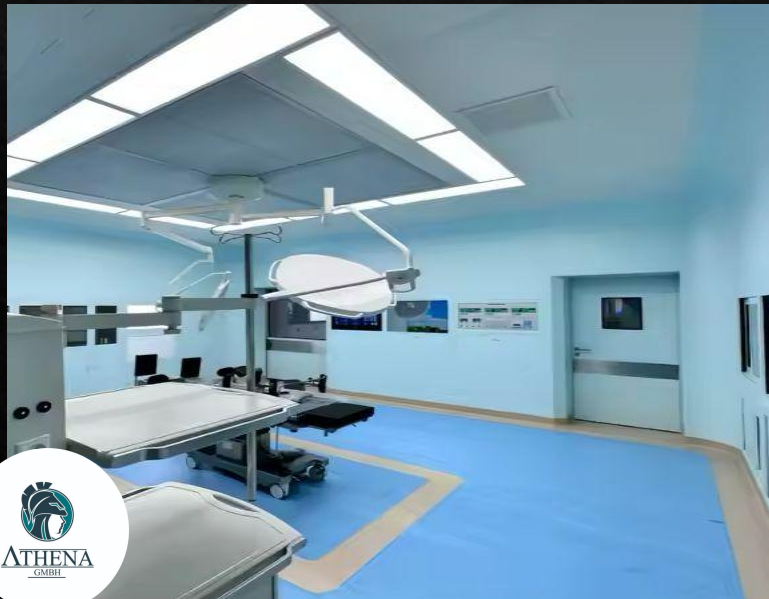


EDUCATIONAL FACILITIES



ATHENA AND CONSORTIUM COMPANIES







THANK YOU FOR YOUR ATTENTION



ATHENA GMBH / ING: HASAN HAJJ
EMAIL: HAJJ5333@GMAIL.COM